

**ÚLOHA KOMISE PŘI ZJIŠŤOVÁNÍ
PRŮBĚHU HRANIC PRO
OBNOVU NOVÝM MAPOVÁNÍM A PRO
OBVOD
POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Pavel Doubek

Třebíč 2024

Obnova katastrálního operátu

- ▣ Obnova katastrálního operátu
 - ▣ Vyhotovení nového souboru geodetických informací a nového souboru popisných informací v elektronické podobě
 - ▣ Provádí se
 - novým mapováním
 - katastrální úřady
 - na podkladě výsledku pozemkových úprav
 - pozemkové úřady

Obnova katastrálního operátu

- ▣ Zjišťování průběhu hranic
 - ▣ Jedna z činností, která se provádí jak při obnově mapováním,
 - Zjišťuje se průběh všech hranic tak při obnově na podkladě pozemkových úprav
 - Zjišťuje se průběh hranic na obvodu pozemkových úprav

Zjišťování průběhu hranic je činnost, která má zásadní vliv na výsledek obnovy katastrálního operátu, a to bez ohledu na to, zda se dělá pro účely nového mapování nebo určení obvodu pozemkových úprav

Obnova katastrálního operátu

▣ Zjišťování průběhu hranic

- ▣ se provádí podle skutečného stavu v terénu
- ▣ provádí komise



- ▣ Komise je složená ze zaměstnanců katastrálního úřadu, obce a dalších orgánů určených katastrálním úřadem
- ▣ Každá komise má svého předsedu, který s dalšími správními orgány projedná složení komise

Jmenování předsedy komise pro ZPH

- Zjišťování průběhu hranic při obnově katastrálního operátu novým mapováním
 - Předsedou komise je zaměstnanec katastrálního úřadu nebo autorizovaný zeměměřický inženýr (§ 42 zákona č. 256/2014 Sb.)

Zpravidla zaměstnanec katastrálního úřadu

- Zjišťování průběhu hranic při pozemkových úpravách
 - Předsedu komise jmenuje vedoucí pozemkového úřadu (§ 9 zákon č. 139/2002 Sb.)
 - Při ZPH se postupuje přiměřeně podle § 42 katastrálního zákona (§ 8 vyhláška č.13/2014 Sb.)



Zpravidla autorizovaný zeměměřický inženýr

Jmenování předsedy komise pro ZPH

- ▣ Jmenování předsedy komise pro ZPH na obvodu pozemkových úprav
 - ▣ Obnovený katastrální operát vyhlašuje katastrální úřad
 - Návrh, aby předsedou komise byl vždy zaměstnanec katastrálního úřadu
- ▣ Řízení o pozemkových úpravách vede pozemkový úřad
 - Předsedou komise je vždy pracovník pobočky. Vyhotovení protokolu o zjišťování hranic pozemků zajišťuje zpracovatel v souladu s § 57 katastrální vyhlášky

Nepřijato ze strany SPÚ

Nesouhlas pozemkových úřadů



Jmenování předsedy komise pro ZPH

□ Jmenování předsedy komise pro ZPH na obvodu pozemkových úprav

□ V lednu 2024 změna postoje SPU

- Předsedou komise je vždy zaměstnanec katastrálního úřadu na pracoviště nebo katastrálního úřadu.



Nesouhlas ze strany katastrálních úřadů

□ Aktuální stav

- Předsedou komise je na základě dohody mezi pobočkou a KÚ pracovník pobočky nebo pracovník KÚ. V odůvodněných případech může být předsedou komise zástupce zpracovatele, který je autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Vyhotovení protokolu o zjišťování hranic pozemků zajišťuje zpracovatel v souladu s § 57 vyhlášky

Jmeno

ro ZPH

Jmenová
pozemkc

V led

Aktuá

Naše značka: SPU 128088/2024
UID: spuess9209f374
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Jitka Homoláčová
Tel.: 729922507
ID DS: z49per3
E-mail: j.homolacova@spucr.cz

Datum: 2. 5. 2024

Státní pozemkový úřad
Pobočky KPÚ

Český úřad zeměměřický a katastrální
Katastrální úřady

Sdělení k postupu při jmenování předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic v řízení o pozemkových úpravách

Vedením Státního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního byl dohodnut následující postup při jmenování předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic v řízení o pozemkových úpravách, a to v tomto znění kapitoly 3.5.5 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav:

3.5.5 Jmenování komise ke zjišťování průběhu hranic pozemků (§ 9 odst. 5 zákona [1])

Podle § 9 odst. 5 zákona [1] zjišťování průběhu hranic pro účely PÚ provádí komise složená z pracovníků pobočky, KÚ, zpracovatele PÚ, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s KÚ vedoucí pobočky. Předsedou komise je na základě dohody mezi pobočkou a KÚ pracovník pobočky nebo pracovník KÚ. V odůvodněných případech může být předsedou komise zástupce zpracovatele, který je autorizovaným zeměměřickým inženýrem. Vyhotovení protokolu o zjišťování hranic pozemků zajišťuje zpracovatel v souladu s § 57 vyhlášky [9]. (pozn. [1] – zákon č. 139/2002 Sb.; [9] – vyhláška č. 357/2013 Sb.).

Výše uvedený text nahrazuje dosavadní text kap. 3.5.5 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav MN 01/2022 účinného ke dni 2. 2. 2024, vydaného Státním pozemkovým úřadem a současně se ruší sdělení zveřejněné ve Věstníku Státního pozemkového úřadu č. 8/2024 (bod 27).

Výše uvedený, vedením obou úřadů odsouhlasený, text kap. 3.5.5 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav MN 01/2022 bude do metodického návodu zapracován při nejbližší aktualizaci.

Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka
Státního pozemkového úřadu

Ing. Karel Štencel
předseda
Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

obvodu

katastr



rálních úřadů

mezi

pracovník KÚ.

edsedou

torizovaným

protokolu o

ovatel v

Jmenování předsedy komise pro ZPH



Současně ale platí, že pracovník katastrálního úřadu by měl být jmenován předsedou komise pouze do doby „zaškolení“ zaměstnance pobočky pozemkového úřadu pro tuto činnost.

Zjišťování průběhu hranic

□ Zjišťování hranic

- se provádí **za účasti vlastníků** a jiných oprávněných
 - Nepřítomnost vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování hranic
 - Vlastníci jsou ke zjišťování zváni písemnou pozvánkou minimálně týden předem, a to pokud možno tak, aby zjišťování hranic všech jejich pozemků bylo provedeno v jeden den
 - Pozvání musí být prokazatelné

Zjišťování průběhu hranic

□ Zjišťování hranic

- Podkladem pro zjišťování hranic je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí
 - Na základě těchto podkladů se vyhotovují náčrty a k nim soupisy nemovitostí
- Předmětem zjišťování jsou
 - Hranice pozemků
 - Obvody budov a vodních děl
 - Hranice katastrálního území a hranice obce

Zjišťování průběhu hranic

□ Zjišťování hranic

- Komise při zjišťování prověřuje i další údaje
 - Údaje o vlastníku
 - Druh a způsob využití pozemku
 - Typ a způsob využití stavby
 - Číslo domovní
 - Místní názvy a pomístní jména

V případě obvodu pozemkových
úprav bezpředmětné

Zjišťování průběhu hranic

□ Zjišťování hranic

- Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu se zobrazením v katastrální mapě
 - Průběh hranice se nevyšetřuje, pokud byl již dříve vyšetřen
 - při obnově sousedního katastrálního území nebo v sousední části téhož katastrálního území
- **Při zjišťování hranic komise neporovnává odchylky souřadnic (vzdáleností) mezi hranicí v terénu a v katastrální mapě**

Zjišťování průběhu hranic

▣ Katastrální mapa

- ▣ Obsahuje zobrazení hranic pozemků, obvody budov, vodních děl a další prvky polohopisu
- ▣ Přesnost zobrazení hranic je dána zejména dobou a kvalitou zakreslení
 - Souřadnice bodu v terénu vyšetřeného a zaměřeného nebude zpravidla odpovídat souřadnici vedené v katastrální mapě
 - Rozdíl může být v cm, dm ale i v metrech
- ▣ Komise nemá možnost (a ani to není třeba) tento rozdíl při zjišťování zjistit

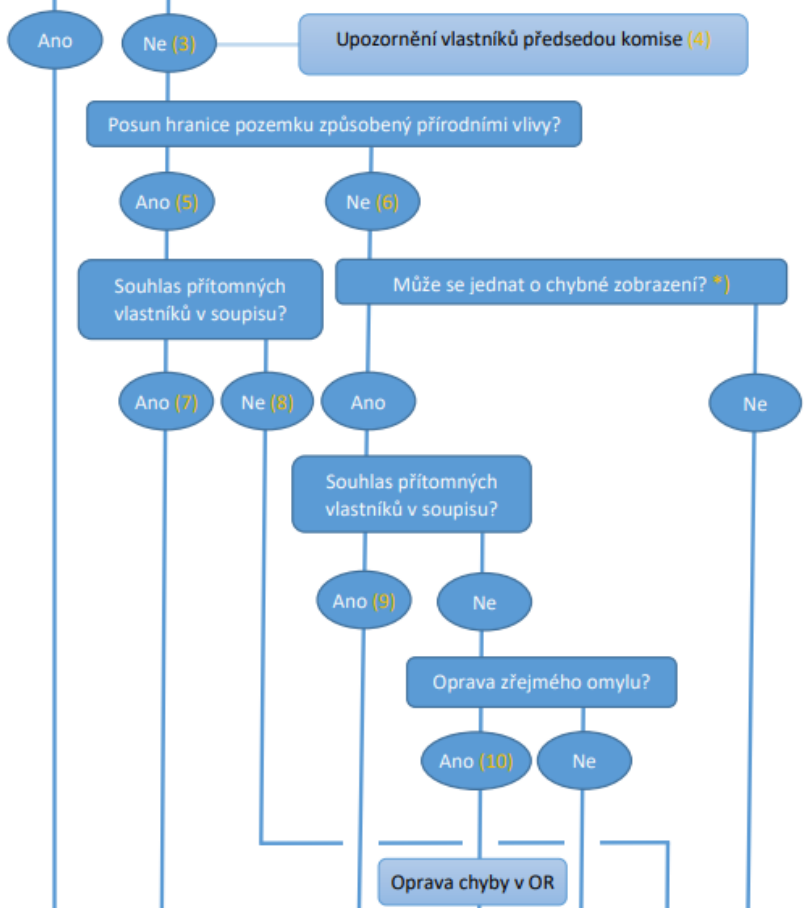
Zjišťování průběhu hranic

- ▣ Pomůcka pro zjišťování hranic (čj. ČÚZK-12787/2019)
 - ▣ <https://www.cuzk.cz/Zememerictvi/Zememericke-cinnosti/Metodicke-pomucky-v-oboru-zememerictvi-a-katastru>

Zjišťování průběhu hranic (ZPH)

Pracovní pomůcka k posuzování výsledku šetření při ZPH v porovnání s evidovanou hranicí v KN

Pohledová kontrola komise – odpovídá vyšetřený skutečný stav hranice (3) zobrazení v mapě? (2)



A B C D E F G Barva v náčrtu ZPH

Obnovný operát = výsledek ZPH

Obnovný operát = převzatá hranice

Pomůcka

<https://www.cinnocinno.katas>

-12787/2019)

[ricke-](#)
[merictvi-a-](#)

Zjišťování průběhu hranic (ZPH)

Pracovní pomůcka k posuzování výsledku šetření při ZPH v porovnání s evidovanou hranicí v KN

Pohledová kontrola komise – odpovídá vyšetřený skutečný stav hranice (3) zobrazení v mapě? (2)

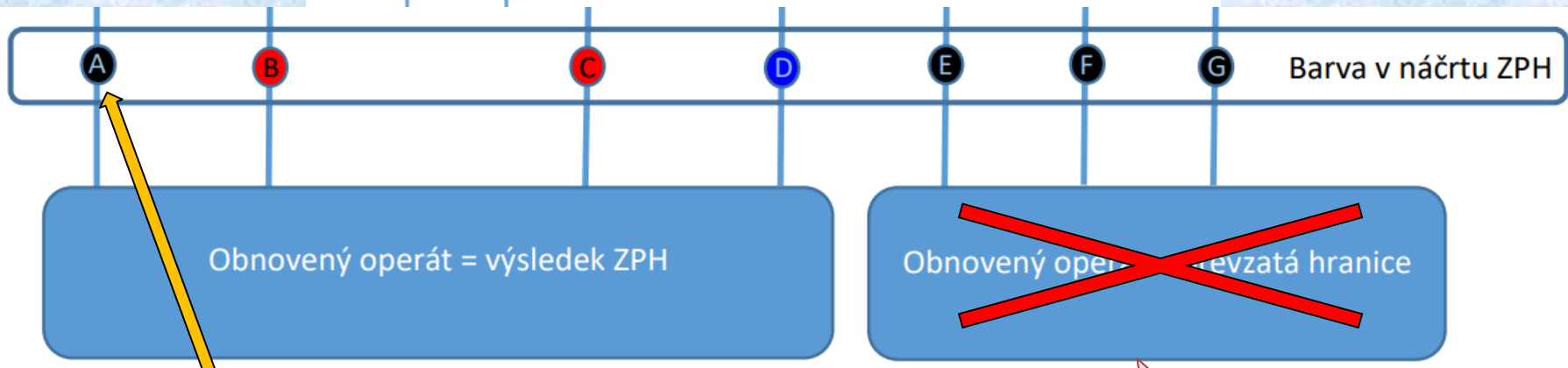
Ano

Ne (3)

Upozornění vlastníků předsedou komise (4)

-12787/2019)

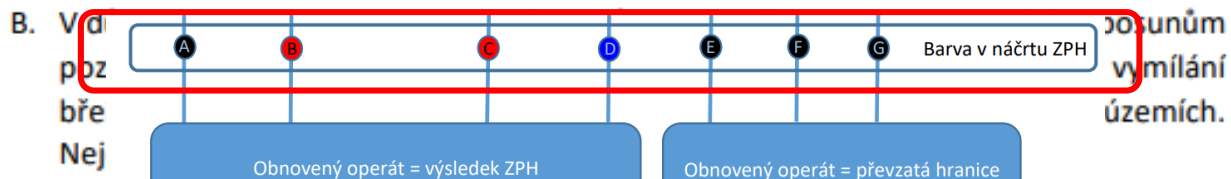
Pomůcka



Komentář k jednotlivým možnostem výsledků porovnání:

A. Pokud komise pohledovým porovnáním v terénu nezjistí rozdíl mezi skutečným stavem a zobrazením v mapě, jsou tyto hranice považovány za totožné. Na tom nezmění ani případné pozdější zjištění, že rozdíl mezi skutečným stavem a zobrazením v mapě překračuje mezní odchylky. Má-li komise po zjištění rozdílů, které lze považovat hranice za totožné, postupuje se podle písm. B a následně podle písm. C.

Nesmí nastat v případě obvodu pozemkových úprav



C. V případě zjištění rozdílů mezi skutečným stavem a zobrazením v mapě, které překračují mezní odchylky, postupuje se podle písm. B a následně podle písm. C.

Zjišťování průběhu hranic

- ▣ Pomůcka pro zjišťování hranic (čj. ČÚZK-12787/2019)
 - ▣ <https://www.cuzk.cz/Zememerictvi/Zememericke-cinnosti/Metodicke-pomucky-v-oboru-zememerictvi-a-katastru>
 - ▣ Prezentováno též na semináři Katastr nemovitostí XXV v roce 2019
 - ▣ <https://www.spolekzememericebrno.cz/25kn/>

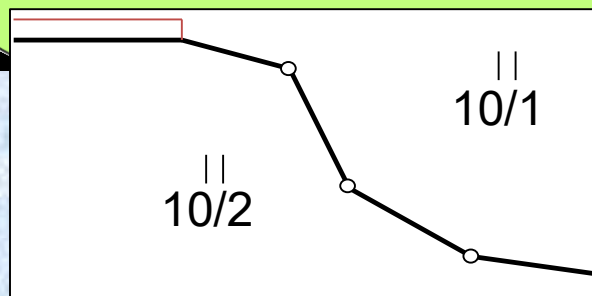
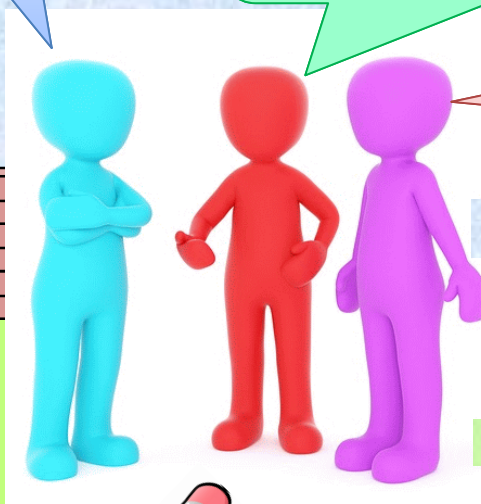
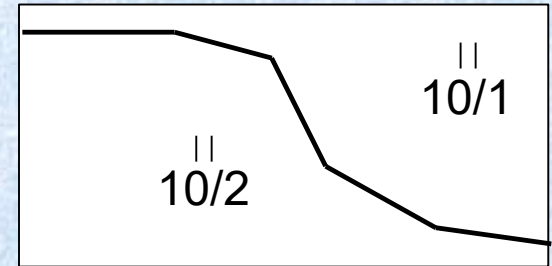
Zjišťování průběhu hranic

Je hranice označená?

Odpovídá průběh hranice katastrální mapě, případně proč ne?

Jsou přítomní vlastníci ve shodě?

Katastrální mapa



Náčrt zjišťování hranic

Zjišťování průběhu hranic

Hranice je označena

Průběh hranice pohledově odpovídá katastrální mapě

Přítomní vlastníci jsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

V rámci nového mapování hranice nově zaměřena

Hranice je označena

Posun hranice v důsledku dlouhodobých změn

Přítomní vlastníci jsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

V rámci nového mapování hranice nově zaměřena

Hranice označena při zjišťování hranic

Posun hranice v důsledku dlouhodobých změn

Přítomní vlastníci jsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

V rámci nového mapování hranice nově zaměřena

Hranice není označena

Posun hranice v důsledku dlouhodobých změn

Vlastníci nejsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

Hranice převzatá z původní mapy, včetně její „přesnosti“

Hranice je označena

Zdá se, že se jedná o chybné zobrazení hranice v dosavadní mapě

Přítomní vlastníci jsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

V rámci nového mapování hranice nově zaměřena

Hranice je označena

Existuje původní geometrický plán dokládající chybný zákres v mapě

Vlastníci nejsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

Oprava hranice se provede mimo proces obnovy

Nesmí nastat v případě obvodu pozemkových úprav

Hranice je označena

Není doložitelné, že se jedná o chybný zákres v dosavadní mapě

Vlastníci nejsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

Hranice převzatá z původní mapy, včetně její „přesnosti“

Hranice je označena

Není doložitelné, že se jedná o chybný zákres v dosavadní mapě

Vlastníci nejsou ve shodě

Katastrální mapa

Náčrt zjišťování hranic

Hranice převzatá z původní mapy, včetně její „přesnosti“

Zjišťování průběhu hranic

□ Postup při zjišťování hranic v terénu

- Předseda komise potvrdí poznámkou do soupisu nemovitostí, že zjistil totožnost vlastníka nebo zmocněnce.
 - Pokud zúčastněná osoba neprokáže svoji totožnost, nelze s ní jednat jako s vlastníkem.

**Nový způsob prokazování
totožnosti**

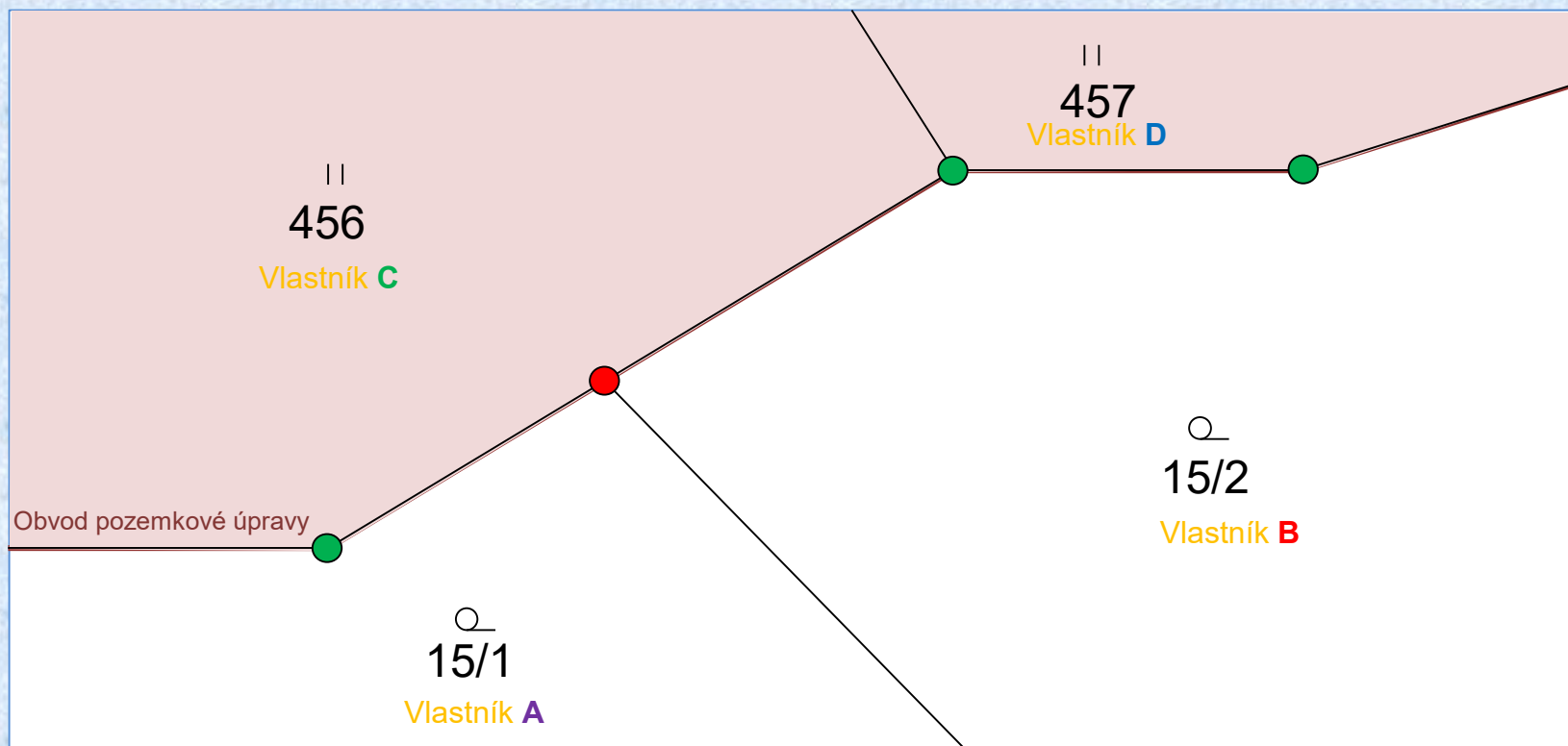
Zjišťování průběhu hranic

- Postup při zjišťování hranic v terénu
 - Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.
 - Při zjišťování hranic pozemků tvořících obvod pozemkových úprav se zjišťuje poloha jejich lomových bodů

Jaký bod se považuje za lomový?

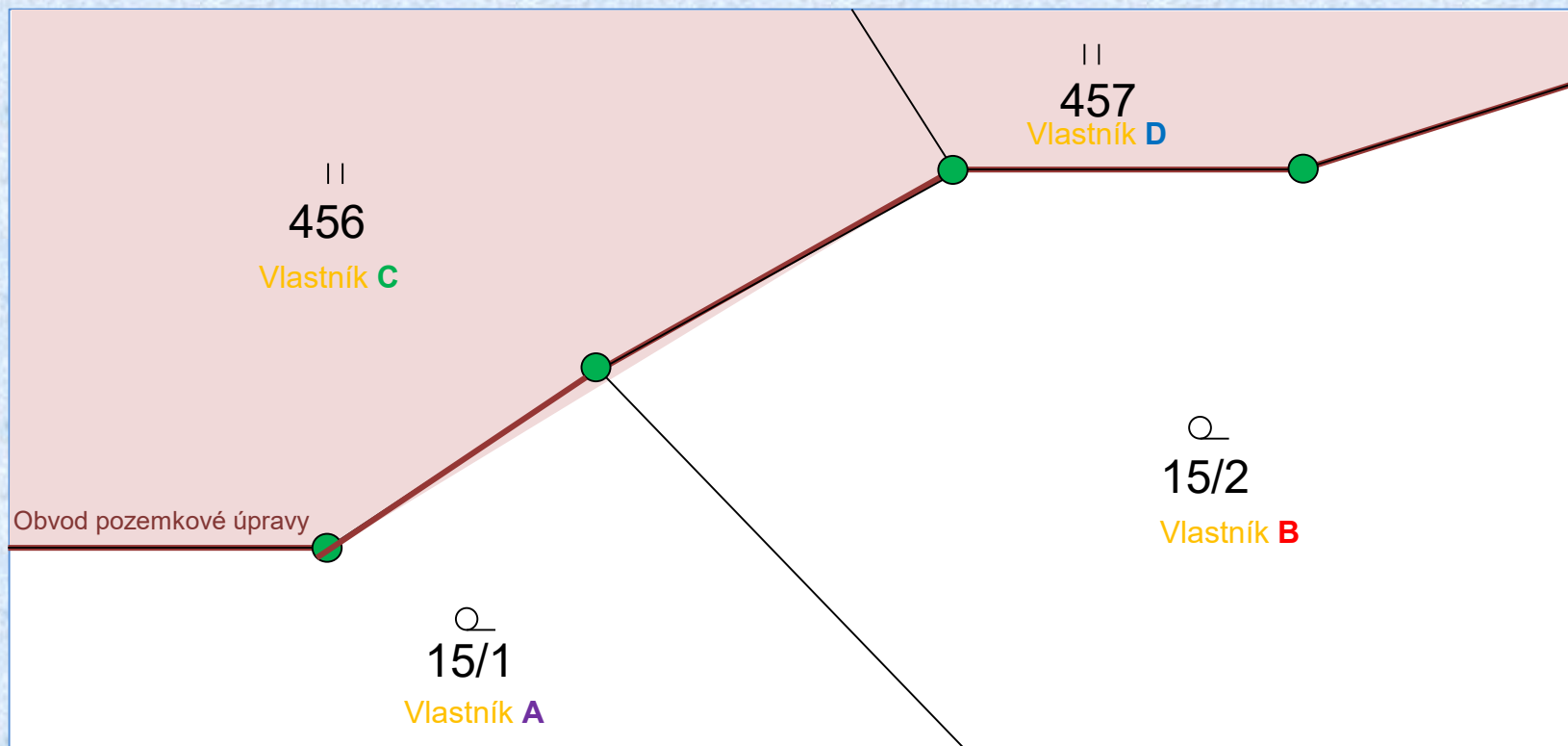
Zjišťování průběhu hranic

☐ Lomový bod na obvodu pozemkových úprav



Zjišťování průběhu hranic

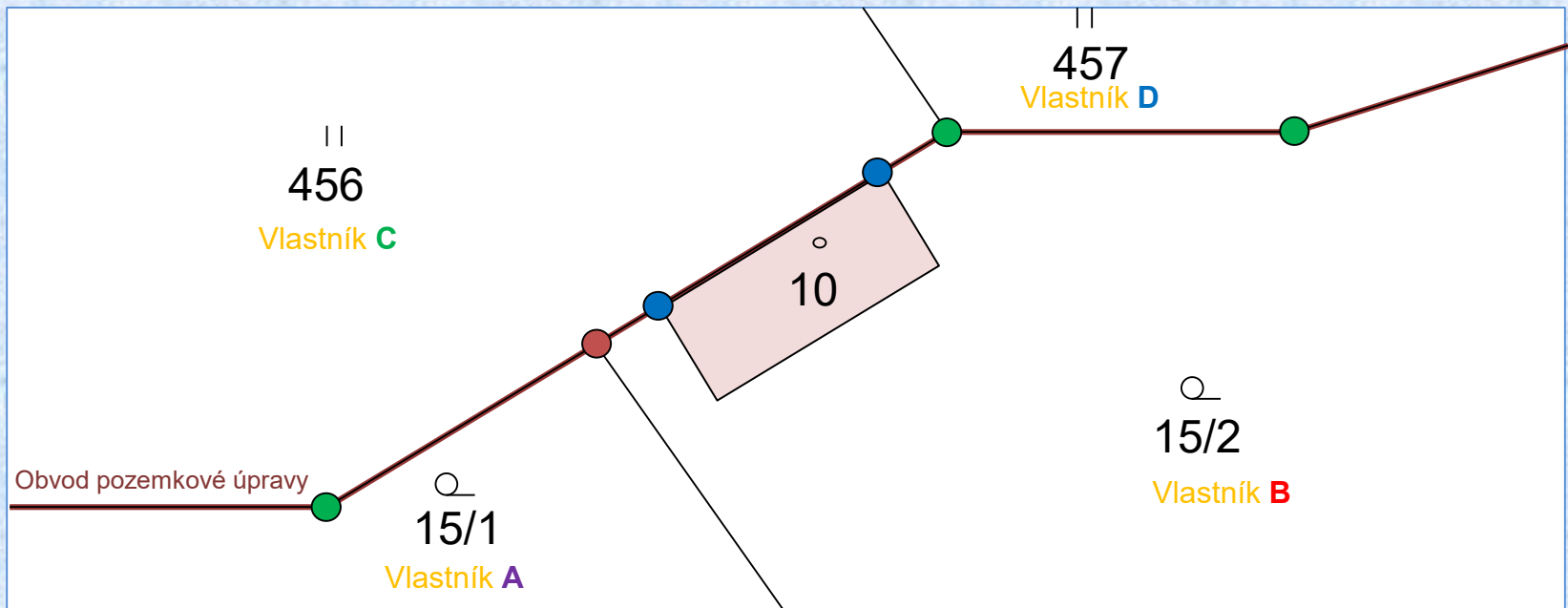
☐ Lomový bod na obvodu pozemkových úprav



Zjišťování průběhu hranic

☐ Lomový bod na obvodu pozemkových úprav

- ☐ lomovým bodem se rozumí takový bod:
 - kde se směr hranice mění
 - kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků
 - kde hranice pozemku navazuje na budovu



Zjišťování průběhu hranic

Postup při zjišťování hranic v terénu

- Předseda komise je povinen při zjišťování hranic upozornit na nesoulad skutečného průběhu hranic s jejich vyznačením v platném katastrálním operátu
- Předseda komise sepíše s vlastníkem protokol o nesouladu při zjištění že:
 - v katastrální mapě není zobrazena hlavní budova na pozemku
 - obvod budovy neodpovídá zobrazení v katastrální mapě
 - způsob využití stavby neodpovídá údajům uvedeným v katastru
 - hranice druhu pozemku neodpovídá zobrazení v mapě
 - druh a způsob využití pozemku neodpovídá popisu v katastru

V případě obvodu
pozemkových úprav
bezpředmětné

Kde získat více informací o obnově operátu mapováním?

- ▣ <https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik>

Kde získat

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a proto nedosahují dnes požadované kvality. Obnova katastrálního operátu novým mapováním je vedle obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav, jejichž provádění zajišťuje Státní pozemkový úřad, v současné době jediným nástrojem, jak zpřesnit katastrální mapu na větším souvislém území.



Obnovu katastrálního operátu novým mapováním provádí katastrální úřad v souladu s § 40 katastrálního zákona, a to zpravidla v zastavěné části katastrálního území. Obnova katastrálního operátu mimo zastavěnou část je nejčastěji řešena komplexními pozemkovými úpravami. Zahájení obnovy novým mapováním oznamuje příslušný katastrální úřad obci, která tuto informaci zveřejňuje způsobem v místě obvyklým.

Zásadní pro kvalitní výsledek nového mapování je etapa zjišťování hranic. Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl. Při zjišťování hranic se dále prověřují i další údaje, které jsou obsahem katastru. Zjišťování hranic provádí komise složená nejenom ze zástupců katastrálního úřadu, ale i dalších orgánů veřejné moci, zejména zástupce obce, stavebního úřadu apod. Zjišťování hranic se provádí za účasti vlastníků, kteří jsou zváni písemnou pozvánkou. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledku zjišťování hranic, je v zájmu vlastníka se zjišťování hranic účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržением daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.



Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření, zpravidla již bez účasti vlastníků. Výsledkem vyšetření a zaměření hranic je nový katastrální operát, který katastrální úřad vyloží v obci na dobu nejméně 10 pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech. Nahlédnout na vyložený operát je možné také prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na webové adrese: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

V důsledku obnovy novým mapováním může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření. Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku.

PRIZNÁNÍ
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

proble číslo 6, 330/1962 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (zákon)

1. OSOBA, která je poplatníkem daně

2. Druh daně

3. Druh nemovitosti

4. Město

5. Město

6. Město

7. Město

Další informace týkající se obnovy katastrálního operátu novým mapováním je možné zjistit například z [informačního letáku \(PDF\)](#) nebo na kterémkoli katastrálním pracovišti. Aktuální přehled obnovy operátu mapováním můžete zjistit ve webové aplikaci [Přehled mapování a revize](#). Grafické znázornění těchto údajů si můžete prohlédnout ve webové aplikaci [Archiv-WEB](#).

Kde získat více informací o obnově operátu mapováním?

katastrální úřad vyloží v obci na dobu nejméně 10 pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým.

Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech.



Nahlédnout na vyložený operát je možné také prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na webové adrese: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.



Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy vyložení skončilo, podat námítky proti jeho obsahu.

KDY ZAČÍNÁ PLATIT OBNOVENÝ OPERÁT?

Obnovený katastrální operát začíná platit vyhlášením platnosti. Katastrální úřad vyhlásí platnost v případě, že nejsou ve stanovené lhůtě k obsahu vyloženého operátu podány námítky nebo informace o případných námitkách je vyznačena v katastru. Od této doby se již používá obnovený katastrální operát.

OBECNÉ POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona a jedná se zejména o povinnost:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ označit na výzvu katastrálního úřadu hranice svých pozemků
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku obnovy novým mapováním může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření.

Vlastník nemovitostí je povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku.

A screenshot of a tax declaration form titled 'PRÍZNÁNÍ'. The form contains several fields for personal and property information, including name, address, and details about the property being declared.

Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí
České republiky

NOVÉ MAPOVÁNÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží nejen k ochraně práv vlastníků nemovitostí, ale i pro podporu celé řady dalších odvětví (daně, územní plánování, projektování staveb, ochrana životního prostředí atp.). Proto je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu. Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a nedosahují dnes požadované kvality.



Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním.

Kde získat více informací o obnově operátu mapováním?

JAKÝ JE CÍL NOVÉHO MAPOVÁNÍ?

Cílem nového mapování je vytvoření nové katastrální mapy na základě vyšetření a zaměření skutečného stavu.

Nové mapování je vedle pozemkových úprav v současné době jediným nástrojem, jak zpřesnit katastrální mapu na větším souvislém území. Katastrální úřad provádí nové mapování v souladu s ustanovením § 40 katastrálního zákona za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků.

JAK SE O NOVÉM MAPOVÁNÍ DOZVÍTE?

Obnovu novým mapováním oznamuje příslušný katastrální úřad obci:

- nejpozději 6 měsíců před jejím zahájením v případě, že se týká celého katastrálního území a
- nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením v případě, že se týká části katastrálního území.

Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. O probíhajícím novém mapování se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší poštovní schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu. Nové mapování je zahájeno **zjišťováním hranic**.

CO JE PŘEDMĚTEM ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC?

Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl. Při zjišťování hranic se dále prověřují i další údaje, které jsou obsahem

katastru, a to zejména druh a způsob využití pozemku, typ a způsob využití stavby a čísla budov.

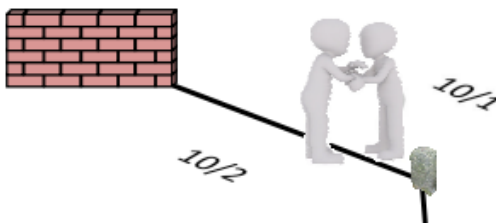
JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Zjišťování hranic, které provádí komise složená ze zástupců katastrálního úřadu, obce a dalších orgánů, **se provádí za účasti vlastníků**. Všichni vlastníci jsou k zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledného operátu zjišťování hranic, je v zájmu vlastníka se zjišťování hranic účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

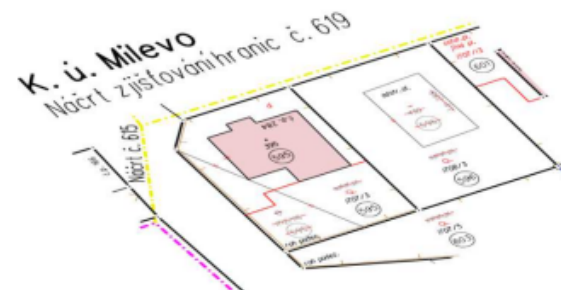


JAK SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ?

Katastrální úřad postupně zve vlastníky k zjišťování hranic, a to tak, aby zjišťování hranic všech nemovitostí v jejich vlastnictví proběhlo v jeden den. Pozvánka obsahuje místo a čas zjišťování hranic a upozornění na povinnost označit ve shodě se sousedním vlastníkem dosud neoznačené hranice pozemků. Hranice by měly být označeny trvalým způsobem, tj. například zapuštěným kamenným mezníkem nebo zabetonovanou trubkou.



Při zjišťování hranic komise prověřuje jejich průběh porovnáním s platnou katastrální mapou. V případě, že se vlastníci na průběhu hranice shodnou až při zjišťování hranic, označí komise lomové body dočasným způsobem a vlastníci provedou trvalé označení dodatečně. Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, a ani se na jejím průběhu neshodnou před komisí, jsou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy. Přesnost takto převzatých hranic ovšem zpravidla není dostačující, což zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.



Při zjištění nesouladů u dalších prověřovaných údajů (zejména druhů a způsobů využití pozemku) projedná komise s vlastníky způsob jejich odstranění a stanoví lhůtu.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření, zpravidla již bez účasti vlastníků. Výsledkem vyšetření a zaměření hranic je nová katastrální mapa, kterou

Kde získat

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a proto nedosahují dnes požadované kvality. Obnova katastrálního operátu novým mapováním je vedle obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav, jejichž provádění zajišťuje Státní pozemkový úřad, v současné době jediným nástrojem, jak zpřesnit katastrální mapu na větším souvislém území.



Obnovu katastrálního operátu novým mapováním provádí katastrální úřad v souladu s § 40 katastrálního zákona, a to zpravidla v zastavěné části katastrálního území. Obnova katastrálního operátu mimo zastavěnou část je nejčastěji řešena komplexními pozemkovými úpravami. Zahájení obnovy novým mapováním oznamuje příslušný katastrální úřad obci, která tuto informaci zveřejňuje způsobem v místě obvyklým.

Zásadní pro kvalitní výsledek nového mapování je etapa zjišťování hranic. Předmětem zjišťování hranic jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl. Při zjišťování hranic se dále prověřují i další údaje, které jsou obsahem katastru. Zjišťování hranic provádí komise složená nejenom ze zástupců katastrálního úřadu, ale i dalších orgánů veřejné moci, zejména zástupce obce, stavebního úřadu apod. Zjišťování hranic se provádí za účasti vlastníků, kteří jsou zváni písemnou pozvánkou. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledku zjišťování hranic, je v zájmu vlastníka se zjišťování hranic účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržení daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.



Po vyšetření průběhu hranic probíhá jejich zaměření, zpravidla již bez účasti vlastníků. Výsledkem vyšetření a zaměření hranic je nový katastrální operát, který katastrální úřad vyloží v obci na dobu nejméně 10 pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení oznámí obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech. Nahlédnout na vyložený operát je možné také prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na webové adrese: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

V důsledku obnovy novým mapováním může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření. Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo částečné daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku.

PRÍZNÁNÍ
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

proble číslo 6, 330/1982 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (zákon)

1. OSOBA, která je poplatníkem daně

2. Druh daně

3. Výše daně

4. Druh daně

5. Druh daně

6. Druh daně

Další informace týkající se obnovy katastrálního operátu novým mapováním je možné zjistit například z [informačního letáku \(PDF\)](#) nebo na kterémkoli katastrálním pracovišti. Aktuální přehled obnovy operátu mapováním můžete zjistit ve webové aplikaci [Přehled mapování a revize](#). Grafické znázornění těchto údajů si můžete prohlédnout ve webové aplikaci [Archiv-WEB](#).

ě operátu

peratu-

Platné katastrální mapy, přestože jsou již zpravidla vedené v digitální podobě, mají převážně původ v 19. století a proto nedosahují dnes požadované kvality. Obnova katastrálního operátu novým mapováním je vedle obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav jejichž



Přehled dokončených a plánovaných obnov operátu mapováním a revizí

[Dokončené obnovy operátu novým mapováním](#)
[Dokončené revize katastru](#)
[Plán obnovy operátu novým mapováním](#)
[Plán revizí katastru](#)

Katastrální úřad	Katastrální pracoviště	Obec s rozšířenou působností	Stavební úřad	Obec	Katastrální území	Kód k.ú.	Předpokládaný termín zahájení	Předpokládaný termín dokončení
vše	vše						rok - rok	rok - rok
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Nové Hrady	Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	744361	2023	2024
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Trhové Sviny	Trhové Sviny	Březí u Trhových Svinů	702498	2023	2025
Jihočeský kraj	České Budějovice	Týn nad Vltavou	Týn nad Vltavou	Týn nad Vltavou	Koloděje nad Lužnicí	668516	2023	2024
Jihočeský kraj	České Budějovice	Trhové Sviny	Nové Hrady	Žár	Žár u Nových Hradů	794546	2022	2024
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Kaplice	Malonty	Malonty	691127	2023	2025
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Kaplice	Omlenice	Omlenice	711217	2023	2025
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Kaplice	Kaplice	Rožmitál na Šumavě	Rožmitál na Šumavě	742805	2024	2025
Jihočeský kraj	Český Krumlov	Český Krumlov	Český Krumlov	Světlík	Světlík	760625	2024	2025
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	Dačice	Dačice	Budíškovice	Maněšovice	769681	2024	2025

Děkuji za pozornost.